

Merkblatt zur Bodenpflege

Mit Beginn des Mietverhältnisses wurde eine umfangreiche Dokumentation zum Haus, zu den Einbauten und den verwendeten Materialien übergeben. Hinweise auf richtige und pflegliche Behandlung und Reinigung sind darin enthalten. Bitte berücksichtigen Sie alle darin dokumentierten Hinweise.

Im Erdgeschoss sind Fliesen verlegt. Die Pflege ist problemlos. Bitte vermeiden Sie, dass die Fliesen durch herabfallende Gegenstände kaputt gehen. Sollte es doch passieren, informieren Sie bitte den Vermieter.

Im Haus sind ansonsten Vinylplanken verlegt. Bei guter Pflege ist der Vinylboden robust und langlebig. Vinyl ist wasserabweisend und resistent gegen die meisten Säuren, Laugen, Alkohol und Öle. Außerdem ist er pflegeleicht. Aber nicht alle Reinigungsmittel sind für Vinylböden geeignet. Ungeeignete Mittel können bleibende Schäden auf dem Boden verursachen oder die Oberfläche verändern. Stehendes Wasser führt zu massiven Schäden durch Aufquellen des Bodenbelags; Schäden dieser Art können in der Regel nur durch Austausch des Bodenbelags oder von Teilen davon durch eine Fachfirma repariert werden.

Regelmäßiges Reinigen und Pflegen des Vinylbodens

Reinigen Sie den Vinyl, wie andere Böden auch, zunächst trocken mit dem Staubsauger oder einem Besen. So entfernen Sie losen Schmutz wie Steinchen, die später beim Wischen den Boden zerkratzen können. Geben Sie beim feuchten Wischen einen herkömmlichen Allzweckreiniger in das Putzwasser. Ein spezielles Vinylreinigungsmittel können Sie zur nachhaltigen Reinigung verwenden. Verwenden Sie immer frisches Putzwasser und einen sauberen Bodenwischer. Auch wenn Vinyl wasserabweisend ist: Wringen Sie den Bodenwischer vor dem Wischen gut aus und vermeiden Sie stehendes Wasser auf den Dielen. Sonst gerät das Wasser mit der Zeit in die Fugen und lässt den Boden aufquellen. Reparaturen sind aufwändig und teuer.

Für Vinyl ungeeignete Reinigungsmittel sind:

- Reiniger auf Lösungsmittelbasis – verfärbt den Boden
- Allzweckreiniger Scheuermilch – beschädigt die Oberfläche
- Neutralreiniger Weichspüler – führt zu rutschigen Oberflächen.

Für Vinyl geeignete Reinigungsmittel sind:

- spezielle Reiniger für Vinylböden
- Zitronensäure
- Essig
- Schmierseife
- Glasreiniger.

Entfernen hartnäckiger Flecken

Wenn der Boden stark verschmutzte Stellen aufweist, entfernen Sie diese vor dem eigentlichen Säubern. Besonders hartnäckige Flecken behandeln Sie, indem Sie den Reiniger unverdünnt auf den Fleck auftragen und kurz einwirken lassen. Anschließend nehmen Sie ihn mit einem feuchten Lappen auf. Auch spezielle Reiniger für hartnäckige Flecken können hier helfen.

Strukturierte Oberflächen bearbeiten Sie mit einer weichen Bürste. Üben Sie beim Schrubben nicht zu viel Druck auf den Boden aus, um Kratzer zu vermeiden.

Grundsätzlich gilt: Wenn Sie den Vinylboden richtig pflegen wollen, entfernen Sie Flecken immer so schnell wie möglich, um bleibende Schäden zu vermeiden und halten die Oberfläche trocken.

Soil Care Leaflet

At the beginning of the tenancy, extensive documentation on the house, the built-in equipment and the materials used was handed over. Instructions for correct and careful handling and cleaning are included in it. Please take into account all the instructions documented therein.

Tiles have been laid on the first floor. The maintenance is problem-free. Please avoid breaking the tiles by falling objects. If it does happen, please inform the landlord.

Vinyl planks are otherwise laid in the house. With good care, vinyl flooring is durable and long-lasting. Vinyl is water repellent and resistent to most acids, alkalis, alcohol and oils. It is also easy to clean. But not all cleaning products are suitable for vinyl flooring. Unsuitable products can cause permanent damage to the floor or alter the surface. Standing water causes massive damage by swelling the flooring; damage of this type can usually only be repaired by replacing the flooring or parts of it by a specialist company.

Regular Cleaning and Maintenance of the Vinyl Floor

Like other floors, first clean the vinyl dry with a vacuum cleaner or broom. This removes loose dirt such as stones, which can later scratch the floor when mopping. When damp mopping, add a common all-purpose cleaner to the cleaning water. You can use a special vinyl cleaner for lasting cleaning. Always use fresh cleaning water and a clean floor mop. Even though vinyl is water repellent: wring out the floor mop well before mopping and avoid standing water on the floorboards. Otherwise, over time, the water will get into the joints and cause the floor to swell. Repairs are time-consuming and expensive.

Cleaning products unsuitable for vinyl are:

- Solvent-based cleaners - will discolor the floor.
- All-purpose cleaners Abrasive cleaners - damages the surface
- Neutral cleaners Fabric softener - causes slippery surfaces.

Cleaners suitable for vinyl are:

- special cleaners for vinyl floors
- citric acid
- vinegar
- soft soap
- glass cleaner.

Removing Persistent Stains

If the floor has heavily soiled areas, remove them before actually cleaning. You can treat particularly stubborn stains by applying the cleaner undiluted to the stain and allowing it to act briefly. Then take it up with a damp cloth. Special cleaners for stubborn stains can also help.

Structured surfaces can be treated with a soft brush. When scrubbing, do not exert too much pressure on the floor to avoid scratches.

Basically, if you want to properly care for the vinyl floor, always remove stains as soon as possible to avoid permanent damage and keep the surface dry.